

CỤC THA DS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KẾ SÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 119...../TB-THADS

Kế Sách, ngày 08 tháng 01 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 21/2017/DSST ngày 12 tháng 4 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 693/QĐ-CCTHADS và số: 694/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 5 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Do Đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của bà **Nguyễn Thị Hiền**, , sn: 1975, địa chỉ: ấp 5B, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số **137**, tờ bản đồ số **01**, diện tích: **1.176,9 m²**, loại đất: **LUA** (hiện đã lên vườn trồng cây ăn quả), thời hạn sử dụng đất đến ngày **15/10/2063**, tọa lạc tại ấp 5B, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **DC 879503**, số vào sổ cấp GCN số: **CS03564** do Sở tài nguyên – Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 20/5/2022 cho bà Nguyễn Thị Hiền. Có số đo tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp đất của bà Huỳnh Thị Xuyên, số đo: 27,0m.

+ Hướng Tây giáp đường đất, số đo: 27,0m.

+ Hướng Nam giáp đất của bà Huỳnh Thị Xuyên, số đo: 40,49m.

+ Hướng Bắc giáp phần còn lại của bà Nguyễn Thị Hiền, số đo: 47,44m.

- Công trình xây dựng trên đất: Hàng rào lưới B40, cột xi măng và cột gỗ, diện tích: $(27,0m + 40,49m + 27,0m) \times 1,5m = 141,735m^2$.

- Cây trồng trên đất gồm: Sầu riêng loại B 18 cây, mít loại A 10 cây, đu đủ loại B 100 cây và Dừa loại C 03 cây.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng

nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 01 năm 2024 (trong giờ hành chính).

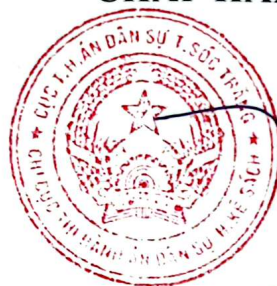
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kế Sách;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Ánh Tuyết